

Số: 20/2021/XTTB

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 06 năm 2021

Kính gửi:

- Ban đầu tư - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long;
- Công ty Cổ Phần chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội.

Căn cứ các bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 19/08/2020 của Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc;

Căn cứ Hợp đồng Đại lý quản lý tài khoản và thanh toán số: 06/2020/HĐQLTKVTT-PN/SHB.110600 ngày 19/08/2020 giữa Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc và Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, chi nhánh Thăng Long;

Căn cứ tình thực tế triển khai việc hoàn thiện hồ sơ sổ đỏ của dự án.

Tại điểm d), khoản 3.2, điều 3, mục 2 –Mục III Thông tin về đợt phát hành trái phiếu trong Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc có quy định “Chậm nhất vào ngày 30 tháng 06 năm 2021, Tổ Chức Phát Hành phải: (i) hoàn thành thủ tục chứng nhận quyền sở hữu toàn bộ các tài sản gắn liền với đất của Dự Án vào Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất; (ii) hoàn thành thủ tục đăng ký thế chấp mới và/hoặc đăng ký thay đổi nội dung thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã hình thành để cập nhật việc các tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã hình thành; và (iii) đăng ký thế chấp mới và/hoặc thay đổi nội dung đã đăng ký đối với động sản thuộc Tài Sản Thế Chấp đã hình thành.”

Hiện nay, hồ sơ để hoàn thiện việc cấp sổ đỏ cho toàn bộ dự án và ghi nhận tài sản trên đất còn phải làm các bước như sau:

+ Bộ Công Thương kiểm tra thực tế về thi công xây dựng, hồ sơ pháp lý của Dự án. Sau khi kiểm tra đạt yêu cầu sẽ có văn bản chấp thuận công trình Năng lượng.

+ Sở Tài Nguyên và Môi Trường đo lại diện tích, cắm mốc Dự án theo các Hợp đồng thuê đất.

+ Cục thuế sẽ căn cứ giá trị tài sản để tính thuế ghi nhận tài sản trên đất;



+ Sở Tài Nguyên và Môi Trường thu hồi các bìa đỏ, hợp đồng thuê đất, quyết định thuê đất và ban hành Quyết định, hợp đồng và bìa đỏ tổng cho toàn bộ Dự án đã có ghi nhận Tài sản hình thành.

Tuy nhiên do dịch Covid-19 từ năm 2020 đến nay đã làm ảnh hưởng rất nhiều đến tiến độ thực hiện.

Vì vậy, bằng công văn này Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc đề nghị các Trái chủ cho phép được giãn tiến độ hoàn thành thủ tục chứng nhận quyền sở hữu toàn bộ các tài sản gắn liền với đất của Dự Án vào Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất và hoàn thành thủ tục đăng ký thế chấp mới và/hoặc đăng ký thay đổi nội dung thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã hình thành đến hết 31/12/2021. Do đó, Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc đề xuất Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội, Quý Ban và Chi nhánh hỗ trợ Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc trong việc triển khai lấy ý kiến bằng văn bản của các Trái chủ theo đề xuất như trên (“Mẫu phiếu lấy ý kiến theo phụ lục đính kèm công văn này).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT;

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Vũ Cảnh Tuân

PHIẾU LẤY Ý KIẾN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Trái chủ: [Tên Người Sở Hữu Trái Phiếu]

CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKKD:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Số lượng Trái Phiếu sở hữu tại ngày:

NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

Chấp thuận sửa đổi cam kết của Tổ Chức Phát Hành tại điểm d), khoản 3.2, điều 3, mục 2 –Mục III Thông tin về đợt phát hành trái phiếu trong Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ Phần Xuân Thiện Thuận Bắc ngày 19/8/2020 như sau: “*Chậm nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, Tổ Chức Phát Hành phải: (i) hoàn thành thủ tục chứng nhận quyền sở hữu toàn bộ các tài sản gắn liền với đất của Dự Án vào Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất; (ii) hoàn thành thủ tục đăng ký thế chấp mới và/hoặc đăng ký thay đổi nội dung thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã hình thành để cập nhật việc các tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai đã hình thành; và (iii) đăng ký thế chấp mới và/hoặc thay đổi nội dung đã đăng ký đối với động sản thuộc Tài Sản Thế Chấp đã hình thành*”.

☐ Đồng ý

☐ Không đồng ý

☐ Không có ý kiến

Người Sở Hữu Trái ☐ ếu vui lòng: (i) ký tên và đóng dấu (trong trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu là tổ chức); và (ii) gửi lại cho SHS Phiếu Lấy Ý Kiến đã hoàn tất theo hướng dẫn nêu trên không muộn hơn 17 giờ 30 phút ngày tháng năm

Các Phiếu Lấy Ý Kiến nhận được sau thời hạn nêu trên hoặc trường hợp Người Sở Hữu Trái Phiếu không gửi lại Phiếu Lấy Ý Kiến được coi là đồng ý với đề xuất của Tổ Chức Phát Hành

..., ngày ... tháng ... năm 2021

Người sở hữu Trái Phiếu

(ký và ghi rõ họ tên)

